

At: Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 4 Rhagfyr 2014

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 10 RHAGFYR 2014** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 12 Tachwedd 2014 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 18) -

5 RHIF CAIS: 01/2013/1599/PF – THE FORUM, 27-29 STRYD FAWR, DINBYCH (Tudalennau 21 - 38)

Ystyried cais i drosi llawr cyntaf ac ail lawr yr adeilad i greu dau fflat hunangynhwysol yn The Forum, 27-29 Stryd Fawr, Dinbych (copi ynghlwm).

- 6 RHIF CAIS: 01/2013/1601/PF – THE FORUM, 27-29 STRYD FAWR, DINBYCH** (Tudalennau 39 - 54)
- Ystyried cais adeilad rhestredig i drosi llawr cyntaf ac ail lawr yr adeilad i greu dau fflat hunangynhwysol yn The Forum, 27-29 Stryd Fawr, Dinbych (copi ynghlwm).
- 7 RHIF CAIS: 08/2014/1139/PF - TIR GER TRELARS IFOR WILLIAMS CYF, CYNWYD, CORWEN** (Tudalennau 55 - 68)
- Ystyried cais i ddymchwel yr annedd bresennol ac adeiladu maes parcio i wasanaethu ffatri gyfagos, sy'n cynnwys gwneud newidiadau i'r fynedfa bresennol, newidiadau i lefelau, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir ger Trelars Ifor Williams Cyf, Cynwyd, Corwen (copi ynghlwm).
- 8 RHIF CAIS: 18/2014/1133/PS - TIR Y TU ÔL I'R GOLDEN LION INN, LLANDYRNOG, DINBYCH** (Tudalennau 69 - 78)
- Ystyried cais i ddileu amodau 6, 7 ac 8 caniatâd cynllunio amlinellol rhif 18/2010/1503 yn ymwneud â chod ar gyfer gofynion cartrefi cynaliadwy ar dir y tu cefn i'r Golden Lion Inn, Llandyrnog, Dinbych (copi ynghlwm).
- 9 RHIF CAIS: 31/2013/1079/PFH Y - TIR YN ELWY MEADOWS, FFORDD ISAF DINBYCH, LLANELWY** (Tudalennau 79 - 106)
- Ystyried cais i osod cynllun hydro-drydan micro ar dir yn Elwy Meadows, Ffordd Isaf Dinbych, Llanelwy (copi ynghlwm).
- 10 RHIF CAIS: 41/2014/0757/PF - YEW TREE, BODFARI, DINBYCH** (Tudalennau 107 - 122)
- Ystyried cais ar gyfer codi annedd ddeulawr a garej (diwygio'r cynllun a gymeradwywyd yn flaenorol dan gais rhif 41/2013/1498/PF - Yew Tree, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm).
- 11 RHIF CAIS: 43/2014/0905/PF - ICELAND FOODS A BEVANS HOMEWARES, FFORDD LLYS NANT, PRESTATYN** (Tudalennau 123 - 144)
- Ystyried cais ar gyfer dymchwel unedau manwerthu presennol, adeiladu teras o 4 uned manwerthu newydd, ail-gyflunio'r maes parcio presennol i gwsmeriaid, gwneud estyniad i'r maes parcio presennol i staff i'r gogledd-ddwyrain o'r safle a gwneud gwaith tirweddu cysylltiedig a gwaith i ganiatáu mynediad i gerddwyr / seiclwyr / cerbydau (Cam 2 Parc Siopa Prestatyn) yn Iceland Foods a Bevans Homewares, Ffordd Llys Nant, Prestatyn (copi ynghlwm).
- 12 RHIF CAIS: 44/2014/0830/PC - CIET (UK) LTD., YR HEN WAITH DŴR, FFORDD ABERGELE, RHUDDLAN, Y RHYL** (Tudalennau 145 - 160)
- Ystyried cais ar gyfer parhad yn nefnydd tir ac adeiladau i dderbyn, storio a dosbarthu deunyddiau, offer a cherbydau ysgafn sy'n ymwneud â gwifrau pŵer trydanol (cais ôl-weithredol) yn CIET (UK) LTD., Yr Hen Waith Dŵr, Ffordd Abergele, Rhuddlan, y Rhyl.

13 RHIF CAIS: 44/2014/0953/PF - 6, GROVE TERRACE, Ffordd Y TYWYSOG, RHUDDLAN, Y RHYL (Tudalennau 161 - 170)

Ystyried cais ar gyfer creu mynedfa newydd i gerbydau yn cynnwys cael gwared ar wal derfyn ym mlaen yr eiddo i greu gofod parcio ar gyfer un cerbyd yn 6, Grove Terrace, Ffordd y Tywysog, Rhuddlan, y Rhyl (copi ynghlwm).

14 RHIF CAIS: 45/2014/0388/PF - SAFLE'R GRANGE HOTEL, 41-42 EAST PARADE, Y RHYL (Tudalennau 171 - 204)

Ystyried cais i ddymchwel y fila ddwyreiniol ac ailddatblygu'r tir drwy adeiladu 44 o fflatiau sydd i gynnwys 21 o fannau parcio ar y safle, adfer a newid y waliau terfyn presennol a gwneud gwaith cysylltiedig ar Safle'r Grange Hotel 41-42 East Parade, y Rhyl (copi ynghlwm).

15 RHIF CAIS: 45/2014/0389/LB - SAFLE'R GRANGE HOTEL, 41-42 EAST PARADE, Y RHYL (Tudalennau 205 - 232)

Ystyried cais adeilad rhestredig i ddymchwel y fila ddwyreiniol a'r anecs orllewinol ac ailddatblygu'r tir drwy adeiladu 44 o fflatiau sydd i gynnwys 21 o fannau parcio ar y safle, adfer a newid y waliau terfyn presennol a gwneud gwaith cysylltiedig ar Safle'r Grange Hotel 41-42 East Parade, y Rhyl (copi ynghlwm).

16 RHIF CAIS: 45/2014/0875/PF - 56 ST. MARGARETS DRIVE, Y RHYL (Tudalennau 233 - 246)

Ystyried cais i godi ystafell haul ar ochr yr annedd yn 6 St. Margarets Drive, y Rhyl (copi ynghlwm).

17 RHIF CAIS: 45/2014/0908/PF – LLE CHWARAE ODDI AR Ffordd CILGANT/GORDON AVENUE, Y RHYL (Tudalennau 247 - 258)

Ystyried cais i newid defnydd yr hen MUGA i brosiect tyfu bwyd cymunedol sy'n cynnwys rhandiroedd gwllâu blodau wedi'u codi yn y Lle Chwarae oddi Ffordd Cilgant/Gordon Avenue, y Rhyl (copi ynghlwm).

18 RHIF CAIS: 45/2014/1132/PF - 11-33 ABBEY STREET, Y RHYL (Tudalennau 259 - 286)

Ystyried cais i ddymchwel rhifau 11-25 Abbey Street a chodi 7 annedd gyda gerddi, parcio a thirlunio cysylltiedig; ac ailwampio 4 fflat a 2 uned siop llawr gwaelod yn 27-33 Abbey Street (copi ynghlwm).

19 PROSIECT ISADEILEDD MAWR CYSYLLTIADAU FFERMYDD GWYNT GOGLEDD CYMRU - CYMRYD RHAN YN Y BROSES GYNLLUNIO (Tudalennau 287 - 290)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) sy'n gofyn am farn aelodau ynghylch a ddylai'r Cyngor gymryd rhan yn y broses gynllunio mewn perthynas â Phrosiect Isadeiledd Mawr Cysylltiadau Ffermydd Gwynt Gogledd Cymru.

20 PROTOCOL AR GYFER PANELI ARCHWILIO SAFLE (Tudalennau 291 - 296)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) sy'n cyflwyno protocol diwygiedig i'w mabwysiadu ar gyfer llwyfannu Paneli Archwilio Safle.

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
William Cowie
Ann Davies
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Margaret McCarroll

Barry Mellor
Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Paul Penlington
Arwel Roberts
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned